

## Ogłoszenie o przetargu

**Zakład Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o.** ul. Armii Krajowej 2, 21-050 Piaski **ogłasza** przetarg ofertowy nieograniczony pisemny na dzierżawę lokalu użytkowego stacji kontroli pojazdów (SKP) LSW/015/P położonego w m. Piaski, ul. Armii Krajowej 2 (działka nr 642/2 zapisana w księdze wieczystej nr LU11/00032128/3)

### Charakterystyka SKP:

- SKP jest własnością ZUK w Piaskach Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 2, 21-050 Piaski. Nr certyfikatu: TDT-8-286/20
- Stacja ma 108 m<sup>2</sup> powierzchni i jest wyposażona w urządzenia do diagnostyki pojazdów wymagane przepisami do prowadzenia stacji w kategorii podstawowej.
- Urządzenia techniczne Stacji Kontroli Pojazdów wykazane są w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia
- Do pomieszczeń SKP doprowadzona jest woda, kanalizacja, C.O. oraz energia elektryczna.

### Zakres zobowiązań Dzierżawcy w zakresie prowadzonej działalności:

- a) prowadzenie SKP zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi tego typu działalność
- b) utrzymywanie należytego stanu technicznego lokalu i urządzeń w nim się znajdujących
- c) utrzymywanie czystości w lokalu oraz jego najbliższym otoczeniu z uwzględnieniem dojść do lokalu i parkingu
- d) obowiązek nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń Stacji Kontroli Pojazdów wraz z wyposażeniem na potrzeby kontroli pojazdów Wydierżawiającego.

Wzór umowy dzierżawy, zawierający szczegółowe zobowiązania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**Okres trwania dzierżawy:** maksymalnie 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**Cena minimalna:** 3000 zł netto/mc

Czynsz dzierżawny nie obejmuje żadnych dodatkowych kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją nieruchomości, a także ubezpieczenia, podatków itp.

**Wadium:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 6000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) na konto Zakładu Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o. o numerze 37 8689 0007 0000 0185 2000 0020 (SPB Piaski) z dopiskiem „wadium dzierżawa stacji kontroli pojazdów”

Do dnia 17.06.2021r. godz. 12.00 wadium powinno zostać zaksięgowane na koncie ZUK w Piaskach Sp. z o.o. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu.

**Termin złożenia ofert: 17.06.2021 godz. 14.00**

**Miejsce złożenia ofert:** Zakład Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 2, 21-050 Piaski (sekretariat)

**Termin otwarcia ofert: 17.06.2021 godz. 14.15**

**Sposób składania ofert:** Oferty należy składać w dwóch kopertach.

Koperta zewnętrzna powinna zawierać dane adresata oraz dopisek „Oferta na dzierżawę stacji diagnostycznej”

Na kopercie wewnętrznej należy podać nazwę oferenta i adres a także dopisek „ Oferta na dzierżawę stacji diagnostycznej”, NIE OTWIERAĆ PRZED 17.06.2021 godz. 14.00”

**Informacje dodatkowe:**

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane są pod nr 81 5821 364 (sekretariat) Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej SKP w obecności upoważnionego przez pracownika Zakład Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o. po uprzednim uzgodnieniu terminu. Zakład Usług Komunalnych w Piaskach Sp. z o.o. dopuszcza możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Formularz oferty:** Oferta powinna zostać złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr ..do niniejszego ogłoszenia

**Kryteria oceny ofert:**

Każda oferta złożona przez oferenta otrzyma punktację wg określonych zasad:

- w kategorii cena 40 pkt ;
- w kategorii okres dzierżawy 30pkt
- w kategorii inwestycji 30 pkt

W kategorii cena wg wzoru:

najniższa cena  
X 40 pkt  
najwyższa cena

W kategorii okres dzierżawy:  
*punkty wskazane przykładowo*  
24 m-cy – 10 pkt  
36 m-cy – 20 pkt  
5 lat – 30 pkt

W kategorii inwestycji: rozbudowa i wyposażenie stacji do wymogów stacji okręgowej.  
w ciągu 24 m-cy – 30 pkt  
w ciągu 36 m-cy – 10 pkt

Termin rozpoczęcia inwestycji – określony w ofercie nie powinien być dłuższy niż 24 m-ce.

Ogłoszenie dotyczące przetargu wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej ZUK w Piaskach Sp. z o.o.: [zukpiaski.pl](http://zukpiaski.pl)  
Kontakt pod numerem telefonu : 81 582-13-64, 606-964-132

Zakład Usług Komunalnych  
w Piaskach Sp. z o.o.  
KRS 0000466045  
ul. Armii Krajowej 2, 21-050 Piaski  
NIP 7123279291, REGON 061562710  
tel./fax 81 582 13 64  
-1-

Prezes Zarządu  
*Zbigniew Maczyk*  
.....  
(Podpis Prezesa Zarządu)

Wiceprezes Zarządu  
*Marcin Troć*  
.....  
(Podpis Wiceprezesa Zarządu)